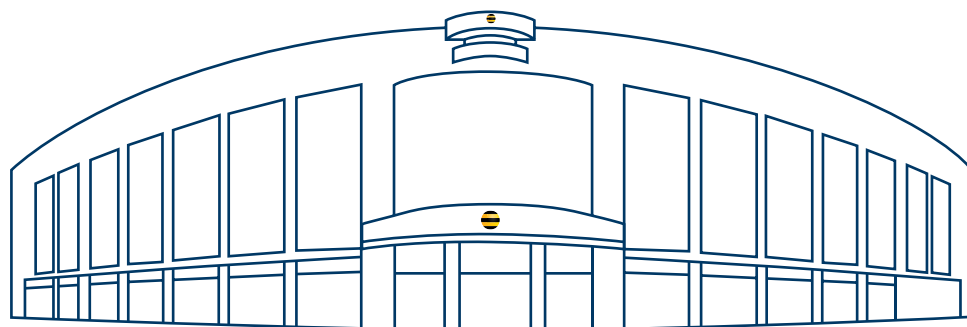
 Beeline

 Beeline



ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ

Представляем здание «Бухоро, 1» — исключительный и престижный бизнес-центр, расположенный в самом центре Ташкента. Это культовый бизнес-центр, мгновенно узнаваемая достопримечательность в центре города. Обладая богатым историческим наследием, здание штаб-квартиры Beeline занимает видное место на площади Амира Темура. Его размеры, завораживающий архитектурный фасад и беспрепятственный вид делают его беспрецедентной возможностью для инвесторов, ищущих исключительный объект.

Здание находится в отличном техническом состоянии, однако модернизация вентиляционной и электрической систем может значительно обновить строение. Данные работы по модернизации повысят привлекательность здания для потенциальных арендаторов офисов, магазинов или ресторанов.

PRIME PROPERTY

Introducing "Bukhoro, 1" — an exceptional and distinguished business center situated at the heart of Tashkent. This iconic property holds a significant presence, making it an instantly recognizable landmark within the city center. Boasting a rich historical heritage, the Building of Beeline Headquarters offers unparalleled visibility and commands a prominent position on Amir Temur Square. Its grand stature, captivating architectural façade, and unobstructed views contribute to its awe-inspiring appeal, making it an unparalleled opportunity for discerning investors seeking a property of utmost distinction.

The building is in a great technical condition, however, would derive noticeable benefit from modernisation of the ventilation and electrical systems. These modernizations would increase the attractiveness of the building to potential office, retail or F&B tenants.



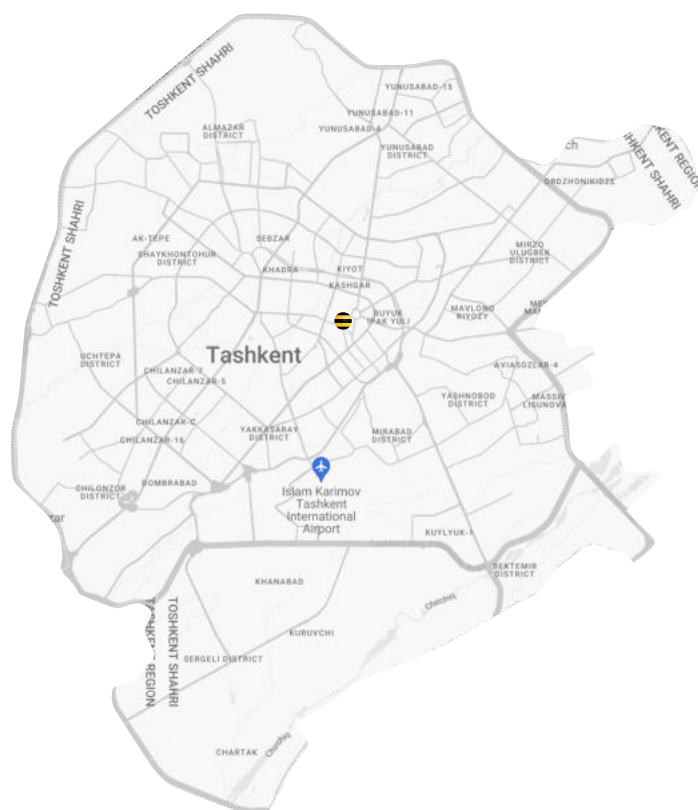
г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Бухоро, 1



Railway station



Airport



ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание «Бухоро 1» удобно расположено на пересечении улиц Амира Тимура и Бухарской, что является оживленным перекрестком Ташкента. Это превосходное расположение предлагает беспрецедентный доступ к площади Амира Темура, находящейся всего в 500 метрах. Здание имеет прямое сообщение с улицей Бухара, ведущей далее к прославленной улице Амира Темура — престижной артерии, любимой как местными жителями, так и гостями.

Окруженная бурлящей энергией города, площадь имени Амира Темура является очаровательным центральным элементом, известным как одна из самых знаковых и уважаемых достопримечательностей города.

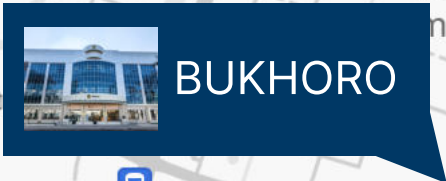
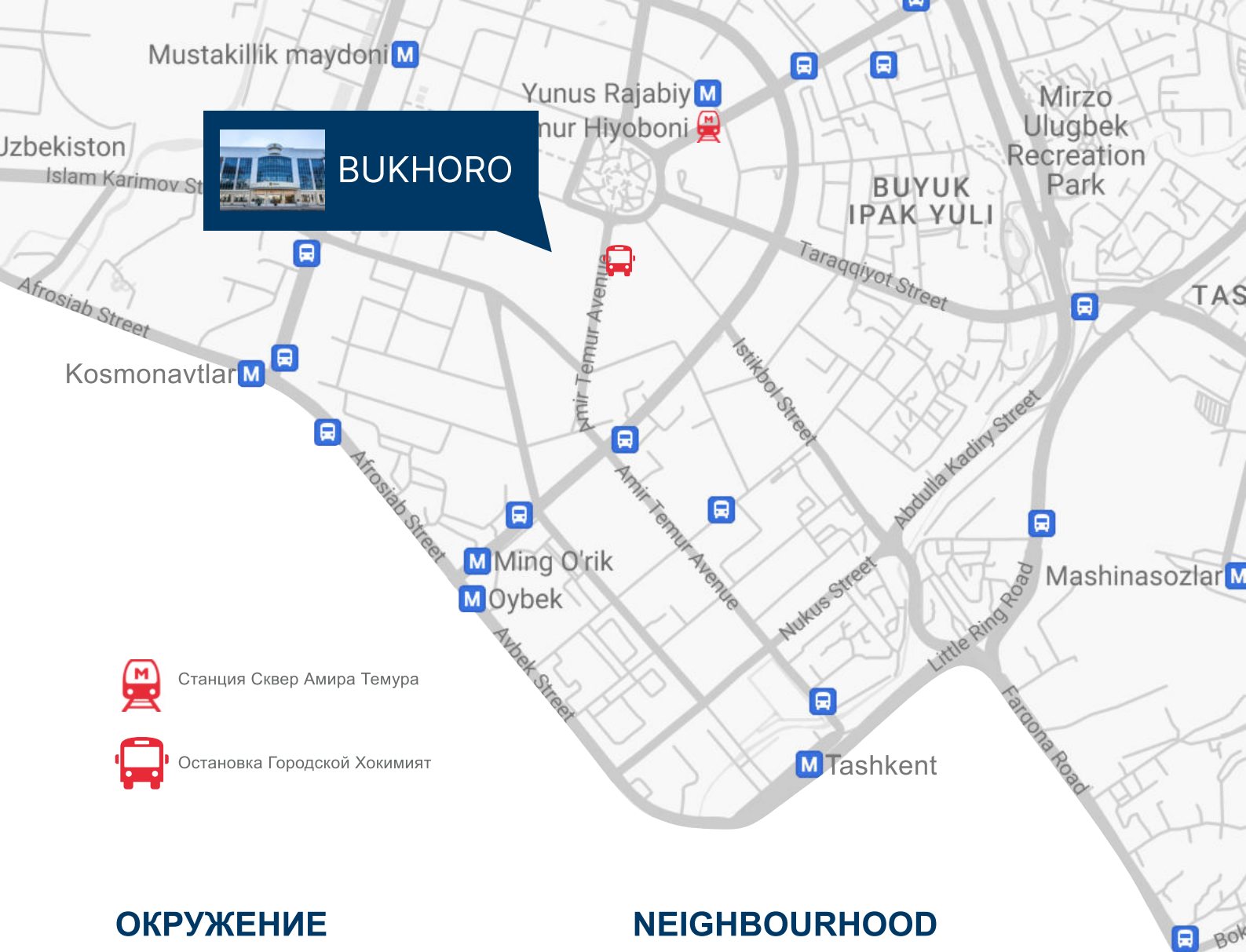
Охватывая это необычное расположение в эпицентре деловой, культурной и общественной жизни, штаб-квартира Beeline представляет собой беспрецедентную возможность. Это уникальный объект предлагает непревзойденные перспективы как для инвесторов, так и для арендаторов.

TROPHY CENTRAL LOCATION

"Bukhoro 1" building, is strategically situated at the intersection of Amir Timur and Bukhara streets, a vibrant cross-section of Tashkent. This prime location offers unparalleled access, with a mere 500-meter distance to Amir Temur Square. The building enjoys direct connectivity to Bukhara Street, further leading to the illustrious Amir Temur Street — a prestigious artery cherished by both locals and visitors alike.

Surrounded by the bustling energy of the city, the square named after Amir Temur stands as a captivating centerpiece, renowned as one of the most iconic and esteemed landmarks within the city center.

Embracing this extraordinary location at the epicenter of business, culture, and public life, the Beeline's Headquarter exemplifies an unparalleled opportunity. This distinctive establishment offers unrivaled prospects for both investors and tenants alike.



Станция Сквер Амира Темура



Остановка Городской Хокимият

ОКРУЖЕНИЕ

Окружение здания «Бухоро 1» олицетворяет ландшафт, характеризующийся прежде всего крупными государственными учреждениями и престижными бизнес заведениями.

На севере разворачивается величие площади Амира Темура в сопровождении известных достопримечательностей, таких как гостиница «Узбекистан», Музей Темуридов, Интерконтиненталь, Торгово-промышленная палата, Дворец форумов и Министерство по Развитию Информационных Технологий и Связи Республики Узбекистан, и это лишь некоторые из них.

В южном направлении находятся уважаемые учреждения, в том числе Ташкентский политехнический музей, Министерство культуры Республики Узбекистан и Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан.

На западе расположены Государственный академический Большой театр имени Алишера Навои, ЦУМ, Государственный музей Республики Узбекистан, Lotte City Hotel Tashkent Palace и City Center Hotel.

Восточная область может похвастаться такими известными достопримечательностями, как отель Le Grand Plaza, Вестминстерский университет, Министерство иностранных дел Республики Узбекистан и Департамент статистики Ташкента.

Знаменитое здание «Бухоро 1» выделяется среди обилия кулинарных заведений общественного питания. TOKU, Kuranti Bar, BookCafe, Skandalist', KFC, Assorti, Raaj Kapur, Shalimar, Cafe 1991, Florya, Pesto, Bon, and many more, the culinary landscape предлагает разнообразный выбор.

NEIGHBOURHOOD

The surrounding of the esteemed "Bukhoro 1" building epitomize a landscape primarily characterized by prominent state institutions and prestigious establishments.

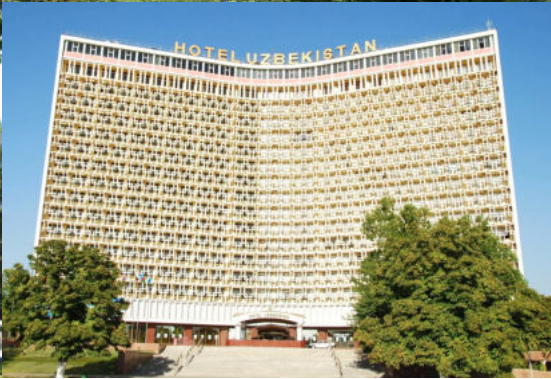
To the north, the grandeur of Amir Temur Square unfolds, accompanied by notable landmarks such as the Uzbekistan Hotel, the Temurids Museum, the Intercontinental, the Chamber of Commerce and Industry, the Palace of Forums, and the Ministry for the Development of Information Technologies and Communications of the Republic of Uzbekistan, to name a few.

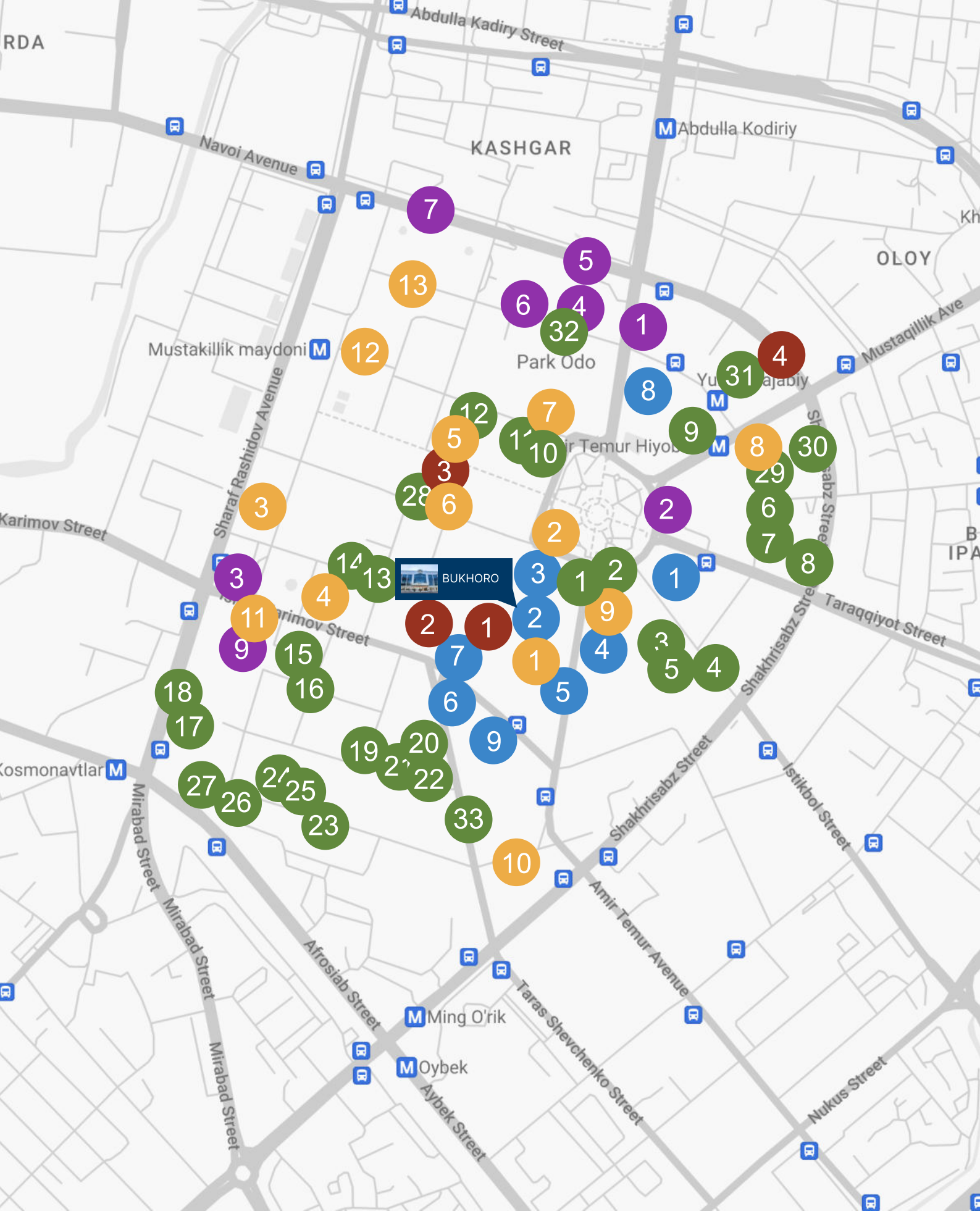
In the southern direction, one encounters esteemed institutions including the Tashkent Polytechnic Museum, the Ministry of Culture of the Republic of Uzbekistan, and the Ministry of Investments and Foreign Trade of the Republic of Uzbekistan.

To the west, one would find the State Academic Bolshoi Theater Alisher Navoi, TSUM, the State Museum of the Republic of Uzbekistan, Lotte City Hotel Tashkent Palace, and City Center Hotel.

The eastern realm boasts notable landmarks such as Le Grand Plaza Hotel, Westminster University, the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Uzbekistan, and the Department of Statistics of Tashkent.

The illustrious "Bukhoro 1" building stands amidst an abundance of culinary delights with an array of food establishments. TOKU, Kuranti Bar, BookCafe, Skandalist', KFC, Assorti, Raaj Kapur, Shalimar, Cafe 1991, Florya, Pesto, Bon, and many more, the culinary landscape offers diverse choices.





Государственные учреждения

Банки

Рестораны

Музеи и развлечения

Отели

■ Государственные учреждения

1. Дворец форумов
2. Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан
3. Торгово-промышленная палата Узбекистана
4. МИД Республики Узбекистан
5. Управление статистики г. Ташкента
6. Министерство культуры Республики Узбекистан
7. Совет фермерских дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана
8. АО Узбекэнерго ГУП Модернизация Низковольтных Сетей
9. Министерство инвестиций, промышленности и торговли

■ Музеи и развлечения

1. Ташкентский политехнический музей
2. Сквер Амира Темура
3. Государственный музей Истории Узбекистана
4. Государственный Академический Большой Театр им. Алишера Навои
5. ул.Сайилгох(Бродвей)
6. ТЦ Пойтахт
7. Государственный музей истории Темуридов
8. Eco Park Tashkent
9. Парк Культуры и отдыха «Болажон»
10. O'zbekiston davlat sa'nat muzeyi
11. ЦУМ
12. Дворец Творчества Молодёжи
13. Национальная Библиотека Узбекистана им. А. Навои

■ Банки

1. ҚДБ Банк
2. Центральный банк РУЗ
3. АКБ "Капиталбанк" - Головной Офис
4. TBC Bank Uzbekistan

■ Отели

1. InterContinental Tashkent
2. Uzbekistan Hotel
3. Лотте Сити Хотел Ташкент Палас
4. Сити Пэлес Хотел
5. Уиндхэм Ташкент Отель
6. Hyatt Regency Tashkent
7. PARADISE HOSTEL
8. Le Grand Plaza Hotel
9. City Centre Hotel

■ Рестораны

1. Куранты BAR
2. TOKU
3. BookCafe
4. Скандалист
5. KFC
6. Ресторан "Ассорти"
7. Raaj Kapur Indian Restaurant
8. Shalimar Pakistani Restaurant
9. Кафе 1991
10. Уголок
11. Кафе у Миши
12. Esmers Chef
13. Florya Cafe
14. Кафе-ресторан "Огни Ташкента"
15. Дустлар
16. Pesto Cafe
17. Регистон
18. Golubyie Kupola
19. Bon! Chimkent Str.
20. Beerkovich UNO
21. Спорт Бар
22. Papa Pizza
23. Burger embassy
24. Дом Выпечки
25. Safia
26. Yaponamama Afrosiab
27. Zohid Kebab
28. Navvat
29. Bla Bla Bar
30. Rayhon milliy taomlar Ц1
31. Отто ресторан
32. Crystal Garden Restaurant
33. "O'zbekiston Temir Yo'llari" AJ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Земельный участок
Land Plot

Право бессрочного пользования
The right of perpetual use

6,238 м²

Аренда Rent
400 м²

10:11:01:01:01:0047

кадастровый номер
cadastral number



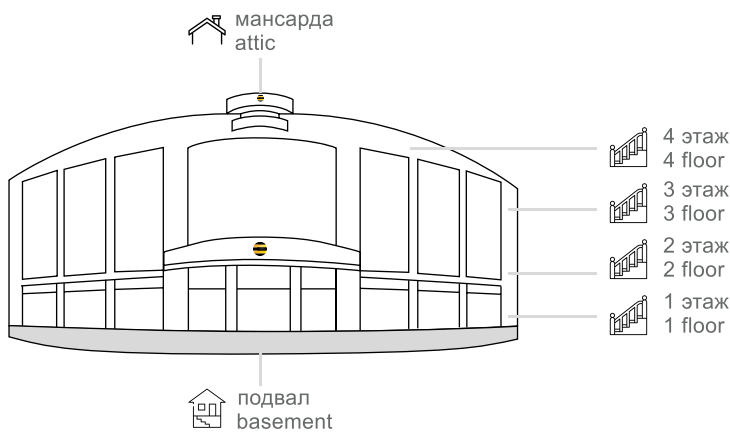
Строительство
Construction

1988



Реконструкция
Reconstruction

2014



Общая площадь
Total area м²
14,739 м²



Главное здание
Main building м²
14,534 м²



Подсобное здание
Utility building м²
205 м²



Высота
Height, m
3,3 м



Объем
Capacity м³
47,962 м³



Общая полезная площадь
Total usable area м²
13,082.6 м²



Входные группы
Input groups
3



Парковочных мест
Parking slots
110

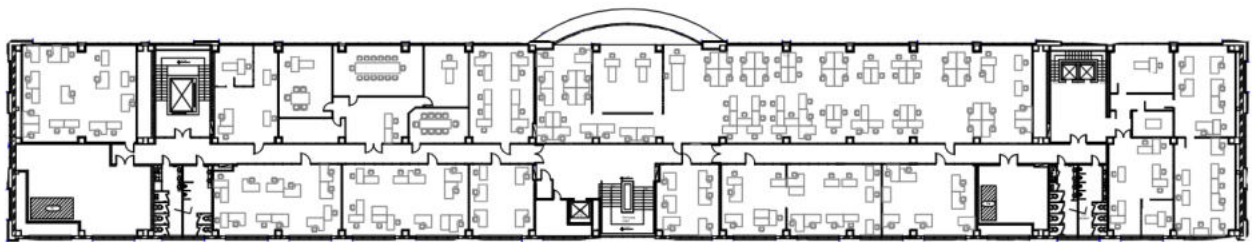
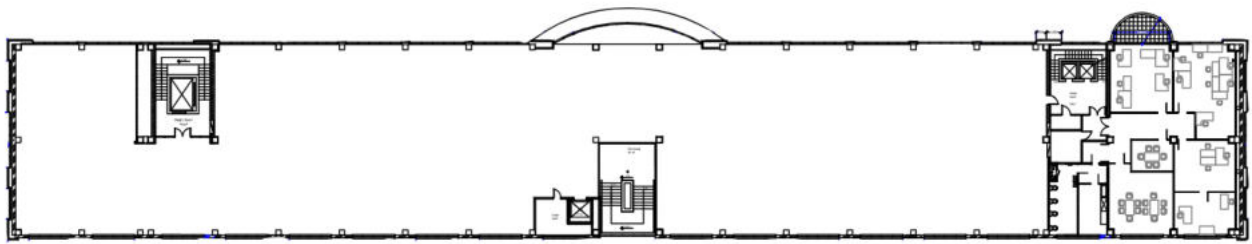
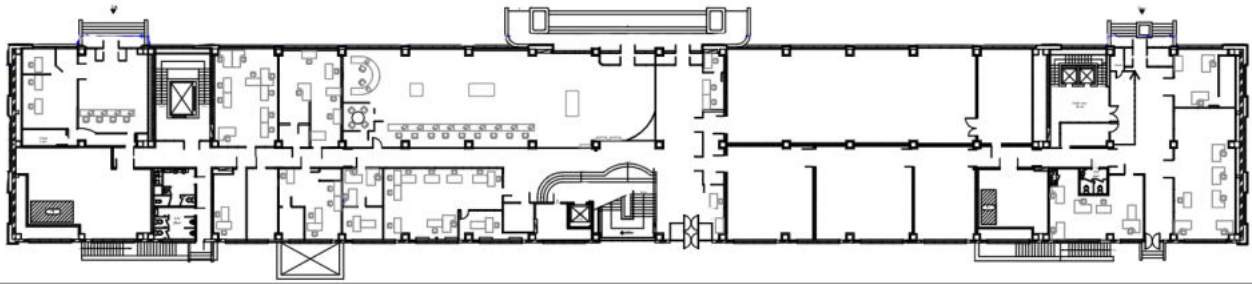
**Administrative detached
capital building**

functional purpose

**Административное отдельно
стоящее капитальное здание**

функциональное назначение





НАЗНАЧЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

Здание «Бухоро 1» занимает впечатляющую общую площадь в 14 739 квадратных метров, состоит из шести этажей и органично сочетает в себе офисную и складскую части, а также удобную наземную парковку.

В самом сердце Ташкента, на престижной улице Амира Темура, штаб-квартира Beeline представляет собой уникальный и не имеющий аналогов объект, выделяющееся среди других предложений на рынке недвижимости. Самобытный и непревзойденный, этот выдающийся адрес пользуется признанием и престижем.

Повышая доступность и удобство, бизнес-центр может похвастаться тремя отдельными входными группами, обеспечивающими беспрепятственный вход и выход с известной улицы Бухары. Этот продуманный дизайн обеспечивает легкий доступ и обеспечивает беспрепятственный поток как для посетителей, так и для пассажиров.

Благодаря прямоугольной форме здания и наличию несущих колонн в здании возможна организация открытого формата планировки или формата кабинетной-системы.

ASSIGNMENT OF AREAS

"Bukhoro 1" building spans an impressive total area of 14,739 square meters, encompassing six floors and seamlessly integrates office and warehouse components, accompanied by a convenient above-ground parking facility.

Within the heart of Tashkent and along the prestigious Amir Temur Street, the Beeline Headquarter within stands as a unique and unparalleled establishment, setting itself apart from other offerings in the real estate market. Distinctive and unrivaled, this prominent address commands distinction and prestige.

Enhancing accessibility and convenience, the business center boasts three distinct entrance groups, allowing seamless ingress and egress from the distinguished Bukhara Street. This thoughtful design ensures ease of access and enables a seamless flow for visitors and occupants alike.

Due to the rectangular shape of the building and the presence of load bearing columns in the building it is possible to arrange an open layout format or a cabinet system format.

КОНТАКНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
CONTACT INFORMATION

Semyon Yurchenko

Partner | Cushman & Wakefield Kazakhstan

Office: +7 (727) 334 44 00

Mobile: +7 (701) 951 15 24

semyon.yurchenko@cushwake.kz

Chingiz Mussin

Consultant | Cushman & Wakefield Kazakhstan

Office: +7 (727) 334 44 00

Mobile: +7 (701) 221 07 46

chingiz.mussin@cushwake.kz

Mukhamadalikhon Asomov

Consultant | Cushman & Wakefield Kazakhstan

Office: +7 (727) 334 44 00

Mobile: +998 99 088 2333

ali.asomov@cushwake.kz



